

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan pada Pembiayaan *Ijarah Muntahia Bit Tamlik* di KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung” ini ditulis oleh Fida Nurhayati, 1741143128, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Perbankan Syariah, Institut Agama Islam Negeri Tulungagung dibimbing oleh Ahmad Budiman, M.S.I.

Penelitian ini dilatarbelakangi bahwa BTM sangat berperan bagi para pengusaha kecil menengah. Melalui pembiayaan, dapat membantu para pengusaha kecil menengah untuk mengembangkan usahanya, dengan usaha tersebut dapat menjadikan seseorang yang mandiri dan produktif. Pembiayaan *ijarah muntahia bit tamlik* salah satu akad yang digunakan untuk modal kerja. Dalam menetapkan suatu pembiayaan perlu adanya analisis yang akurat untuk meminimalisir terjadinya resiko nantinya. Karena saat ini masih banyak para nasabah atau anggota yang bermasalah dalam pembiayaan.

Fokus masalah dalam penulisan skripsi ini adalah (1) Apa saja prosedur untuk menganalisis pembiayaan *ijarah muntahia bit tamlik* pada KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung? (2) Bagaimana kebijakan keputusan dalam realisasi pembiayaan *ijarah muntahia bit tamlik* pada KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung?

Dalam penelitian ini menggunakan metode pendekatan kualitatif jenis deskriptif, sedangkan data yang diambil adalah dengan menggunakan metode wawancara, observasi, dan dokumentasi dengan pihak BTM maupun anggota BTM Surya Madinah Tulungagung.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur pembiayaan mikro pada KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung ada 5 tahap yaitu tahap persiapan pembiayaan, pendataan dan wawancara awal oleh CS, tahap survey yang dilakukan oleh AO, tahap pemutusan pembiayaan oleh comite, yang terkahir tahap realisasi. Dalam menganalisis pembiayaan menggunakan 5C, namun hanya menekankan pada *character*, *capacity*, dan *collateral* saja. Akad yang sering digunakan untuk modal usaha adalah dengan *ijarah muntahiya bittamlik*. Dalam keputusan pembiayaan dilakukan oleh komite, manajer tidak ikut campur dalam menentukan kebijakan keputusan.

Kata Kunci : Kelayakan, Pembiayaan *Ijarah Muntahia Bit Tamlik*, BTM Surya Madinah Tulungagung

ABSTRACT

Thesis entitled "Ijarah Muntahia Bit Tamlik Financing Eligibility Analysis at KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung" written by Fida Nurhayati, 1741143128, Faculty of Economics and Islamic Business, Islamic Banking Department, Institut Agama Islam Negeri Tulungagung guided by Ahmad Budiman, M.S.I.

This research is motivated that BTM has very important role for the small and medium entrepreneurs. Through the financing, it can help the small and medium entrepreneurs to expand their business, so it can make someone to be independent and productive. In determining a financing it needs an accurate analysis to minimize the occurrence of risk later. Because, currently there are many customers or members who have problematic in financing.

The formulation of the problem in this essay writing are (1) What are the procedures to analyze ijarah muntahia bit tamlik finance at KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung? (2) How is the policy decisions in the realization of ijarah muntahia bit tamlik financing at KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung?

This research uses qualitative approach descriptive type, while the data is taken by using interview, observation, and documentation methods with BTM and also member of BTM Surya Madinah Tulungagung.

The results of this study showed that micro financing procedures in KSPPS BTM Surya Madinah Tulungagung has 5 steps, they are preparing the financing step, collecting the data and initial interview by CS, the next step is survey which is conducted by AO, then financing termination step by committee, the last one is realization. In analyzing the financing is using 5C, but emphasize on character, capacity, and collateral only. The agreement is often used for business capital is with ijarah muntahiya bittamlik. In financing decisions is made by committee, managers do not intervene in determining decision policy.

Keywords: Eligibility, Ijarah Muntahia Bit Tamlik Financing, BTM Surya Madinah Tulungagung