

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Pelaksanaan Pengelolaan Pembiayaan *Ba'i Bitsaman Wa Ajil* Dengan Prinsip Kehati-hatian Di Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Tulungagung” ini ditulis oleh Siti Halimatus Sakdiyah, NIM. 1741143333, pembimbing Muhamad Aqim Adlan, S.Ag., S.Pd., M.E.I.

Penelitian dalam skripsi ini dilatarbelakangi karena banyaknya jumlah anggota pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* pada BMT Pahlawan Tulungagung. Maka perlu adanya pelaksanaan pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* yang sistematis perlu adanya pelaksanaan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil*. Prinsip kehati-hatian yang dilakukan tercermin dalam penerapan aspek 5C. Pelaksanaan prinsip kehati-hatian pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* harus dilakukan karena dapat meminimalisir terjadinya resiko pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui 1) Bagaimana mekanisme pengelolaan pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* di BMT Pahlawan Tulungagung. 2) bagaimana penerapan prinsip kehati-hatian dalam pembiayaan *Ba'i Bitsaman Wa Ajil* pada BMT Pahlawan Tulungagung. 3) Apa saja hambatan yang dihadapi BMT Pahlawan Tulungagung dalam menerapkan prinsip kehati-hatian pada pembiayaan *Ba'i Bitsaman Wa Ajil*. 4) Bagaimana solusi untuk menghadapi hambatan dalam menerapkan prinsip kehati-hatian pada pembiayaan *Ba'i Bitsaman Wa Ajil* di BMT Pahlawan Tulungagung.

Penelitian ini menggunakan metode Kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersumber dari *place* (tempat), *person* (orang), *paper* (kertas). Data ini diperoleh peneliti dari wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian tersebut adalah bahwa 1) Mekanisme pengelolaan pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* meliputi prosedur pembiayaan, survei, dan realisasi dana. 2) Penerapan prinsip kehati-hatian dalam pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* tercermin dalam penggunaan aspek 5C pada saat survei dan analisis pembiayaan, pengawasan serta pengendalian resiko. 3) Hambatan yang dialami dalam penerapan prinsip kehati-hatian pembiayaan *Ba'i Bitsaman wa Ajil* terdiri dari dua faktor yaitu faktor intern (pihak BMT) dan faktor ekstern (pihak anggota). 4) solusi yang dilakukan oleh BMT Pahlawan dalam menghadapi hambatan yaitu meningkatkan kualitas sumber daya manusia bagi karyawan BMT, mengoptimalkan analisis pembiayaan dengan baik, mengingatkan dan membujuk anggota bersikap kooperatif, serta musyawarah.

Kata kunci : *Ba'i Bitsaman wa Ajil, Prinsip Kehati-hatian, Aspek 5C.*

ABSTRACT

Thesis entitled "Implementation of Fund Management Ba'i Bitsaman Wa Ajil With Prudential Principle In Baitul Maal Wat Tamwil Pahlawan Tulungagung" was written by Siti Halimatus Sakdiyah, NIM. 1741143333, with advisor Muhamad Aqim Adlan, S.Ag., S.Pd., M.E.I..

The research in this thesis is motivated because of the large number of finance members Ba'i Bitsaman wa Ajil on BMT Pahlawan Tulungagung. Therefore, there needs to be a systematic implementation of Ba'i Bitsaman wa Ajil financing, it is necessary to implement prudential principles in the distribution of Ba'i Bitsaman wa Ajil financing. The precautionary principle is reflected in the application of 5C aspects. Implementation of the prudential principle of financing Ba'i Bitsaman wa Ajil must be done because it can minimize the risk of financing Ba'i Bitsaman wa Ajil.

This study found the: 1) How the mechanism of financing management Ba'i Bitsaman wa Ajil in BMT Pahlawan Tulungagung. 2) how the application of the principle of prudence in financing Ba'i Bitsaman Wa Ajil on BMT Hero Tulungagung. 3) What are the obstacles facing BMT Hero Tulungagung in applying the prudent principle on the financing of Ba'i Bitsaman Wa Ajil. 4) How to solve the obstacles in applying prudential principles to the financing of Ba'i Bitsaman Wa Ajil in BMT Pahlawan Tulungagung.

This research used qualitative approach with descriptive research. The data used in this study comes from place, person, paper. This data obtained by researchers from interviews, observation, and documentation.

The results of reviews (1) Ba'i Bitsaman wa Ajil financing management mechanisms include financing procedures, surveys, and realization of funds. (2) Implementation of prudential principles in financing Ba'i Bitsaman wa Ajil is reflected in the use of 5C aspects at the time of the survey and analysis of financing, supervision and risk control. (3) The obstacles experienced in the application of the prudential principle of financing Ba'i Bitsaman wa Ajil consists of two factors: internal factors (BMT) and external factors (the members). (4) solutions carried out by BMT Pahlawan Tulungagung in the face of barriers that improve the quality of human resources for BMT employees, optimize financing analysis well, remind and persuade members to cooperate, and deliberation.

Keywords: *Ba'i Bitsaman wa Ajil, Prudential Principle, Aspect 5C.*