

ABSTRAK

Skripsi dengan judul “Kebijakan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* dalam mengatasi pembiayaan bermasalah di BMT Berkah Trenggalek”, penelitian ini ditulis oleh Rizkia Nurul Rohmah, Jurusan Perbankan Syariah, NIM 1741143312. Dosen pembimbing Muhammad Aswad, MA.

Penelitian ini memfokuskan pada kebijakan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* yang diterapkan BMT (*Baitul Maal Wat Tamwil*) Berkah dalam upaya untuk mengatasi adanya pembiayaan bermasalah. Dimana perkembangan lembaga keuangan syariah saat ini khususnya BMT Berkah cukup stabil. Meskipun ada beberapa anggota pembiayaa yang mengalami kemacetan dalam mengangsur. Sehingga dari permasalahan tersebut BMT mampu menanggulunginya dengan baik.

Tujuan dalam penelitian ini sebagai berikut 1) Untuk mendeskripsikan kebijakan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* dalam Pembiayaan Bermasalah di BMT Berkah Trenggalek. 2) Untuk menganalisis kendala pelaksanaan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* di BMT Berkah Trenggalek. Metode penulisan yang digunakan dalam menyusun skripsi ini adalah pendekatan kualitatif jenis penelitian deskriptif. Sumber data yang digunakan adalah data primer. Informasi diperoleh dari hasil penelitian lapangan, observasi dan wawancara langsung. Teknik analisis data dengan masing-masing masalah, menganalisisnya kemudian menyajikannya dalam bentuk laporan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : 1) Kebijakan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* dalam pembiayaan bermasalah di BMT Berkah Trenggalek yakni a) *Reconditioning* dengan melakukan perubahan jadwal pembayaran kewajiban nasabah atau jangka waktunya b) *Restructuring* perubahan sebagian atau seluruh persyaratan pembiayaan tanpa menambah sisa pokok kewajiban nasabah yang harus di bayarkan kepada BMT, c) *Rescheduling* yakni Penambahan dana fasilitas pembiayaan UUS (usaha unit syariah), Konversi akad pembiayaan, jika tidak sanggup restrukturisasi tersebut maka BMT melakukan penyitaan jaminan yang kemudian dijual untuk membayar angsuran pokok. 2) Kendala Pelaksanaan *Rescheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring* di BMT Berkah Trenggalek yakni dari segi administrasi, sering nasabah tidak segera mengumpulkan berkas yang dijadikan persyaratan sehingga pelaksanaan restrukturisasi tertunda, nasabah yang tidak jujur, ketidakpastian kondisi pasar yang menyebabkan kendala dalam melakukan pengembalian dana, harga jaminan tidak sama ketika awal waktu dikontrakkan dengan sesudah dikontrakkan, masalah informasi kurang sesuai calon nasabah pada form pengajuan pembiayaan musyarakah dan dari pihak nasabah, kendalanya juga berasal dari alokasi dana yang tidak sesuai fungsinya, sehingga dana yang seharusnya digunakan untuk membayar kewajiban nasabah menjadi terlambat karena digunakan untuk kebutuhan lain seperti membayar pajak, listrik dan kebutuhan yang tidak terduga lainnya.

Kata Kunci: Kebijakan *Recheduling*, *Reconditioning*, *Restructuring*, Pembiayaan bermasalah, BMT Berkah Trenggalek

ABSTRACT

Research entitled "Policy Rescheduling, Reconditioning, Restructuring in dealing with problematic financing at BMT Berkah Trenggalek", this research was written by Rizkia Nurul Rohmah, Islamic Banking Department, NIM 1741143312. Advisor Muhammad Aswad, MA.

This research focuses on the policy of Rescheduling, Reconditioning, Restructuring that was applied by BMT (Baitul Maal Wat Tamwil) Blessing in an effort to overcome the problematic financing. Where the development of sharia financial institutions today, especially BMT Blessings is quite stable. Although there are some members of the financing that experience congestion in installments. So that from these problems BMT is able to handle it properly.

The objectives in this study are as follows: 1) To describe the policy of Rescheduling, Reconditioning, Restructuring in Problem Financing at BMT Berkah Trenggalek. 2) To analyze the constraints of implementing Rescheduling, Reconditioning, Restructuring at BMT Berkah Trenggalek. The writing method used in compiling this thesis is a descriptive qualitative research type approach. The data source used is primary data. Information is obtained from the results of field research, observation and direct interviews. Data analysis techniques with each problem, analyze it then present it in the form of a report.

The results of this study indicate that: 1) Policy Rescheduling, Reconditioning, Restructuring in troubled financing at BMT Berkah Trenggalek namely a) Reconditioning by changing the payment schedule of the customer obligations or the time period b) Restructuring changes in part or all of the financing requirements without adding the remaining principal obligations of the customer that must be paid to BMT, c) Rescheduling namely Addition of UUS financing facility funds (sharia unit business), Conversion of financing agreements, if the restructuring is not capable, BMT conducts seizure of guarantees which are then sold to pay principal installments. 2) Constraints in the Implementation of Rescheduling, Reconditioning, Restructuring at BMT Berkah Trenggalek, namely in terms of administration, often customers do not immediately collect files that are used as a requirement so that the implementation of delayed restructuring, dishonest customers, uncertainty in market conditions causes constraints in making refunds, guarantee prices not the same when the initial time is contracted with after being contracted, the problem of information is less suitable for the prospective customer in the musyarakah financing application form and from the customer, the constraints also come from the allocation of funds that are not in accordance with its function, so that funds that should be used to pay for customer obligations become late because they are used for other needs such as paying taxes, electricity and other unexpected needs.

Keywords: *Policy of Recheduling, Reconditioning, Restructuring, Problem financing, BMT Berkah Trenggalek*