

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar.....	i
Halaman Sampul Dalam .....	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Pernyataan Keaslian .....	v
Halaman Motto.....	vi
Halaman Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran .....	xv
Pedoman Transliterasi Arab-Latin.....	xvi
Abstrak .....	xix

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelian .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Penegasan Istilah.....	7
F. Sistematika Pembahasan .....	9

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Umum tentang Hukum Islam.....	11
1. Pengertian Hukum Islam.....	11
2. Ruang Lingkup Hukum Islam.....	14
3. Ciri-Ciri Hukum Islam .....	16
4. Tujuan Hukum Islam.....	17

5. Sumber Hukum Islam .....	18
6. Asas-Asas Hukum Islam .....	23
B. Tinjauan Umum tentang Sewa Menyewa Berdasarkan Hukum Islam ..	29
1. Pengertian Sewa-menyewa ( <i>Ijarah</i> ).....	29
2. Dasar Hukum Sewa-menyewa ( <i>Ijarah</i> ) .....	33
3. Rukun dan Syarat Sewa-menyewa ( <i>Ijarah</i> ) .....	36
4. Macam-Macam Sewa-menyewa ( <i>Ijarah</i> ) .....	41
5. Hak dan Kewajiban Penyewa dan Pemilik Sewa.....	41
6. Berakhirnya Sewa Menyewa ( <i>Ijarah</i> ).....	43
C. Tinjauan Umum tentang Hukum Perdata.....	44
1. Lingkup Hukum Perdata .....	44
2. Sumber Hukum Perdata .....	45
3. Berlakunya Hukum Perdata .....	46
D. Tinjauan Umum tentang Sewa Menyewa Berdasarkan KUHPerdata....	47
1. Pengertian Perjanjian .....	47
2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	48
3. Syarat-Syarat Sah Perjanjian.....	49
4. Asas-Asas Perjanjian.....	52
5. Pelaksanaan Perjanjian.....	54
6. Hapusnya Perjanjian.....	55
7. Pengertian Sewa Menyewa .....	55
8. Unsur-Unsur dalam Sewa Menyewa.....	56
9. Subyek dan Obyek Sewa Menyewa.....	56
10. Hak dan Kewajiban Penyewa.....	57
11. Hak dan Kewajiban yang Menyewakan.....	57
12. Resiko atas Musnahnya Barang dalam Sewa Menyewa.....	59
13. Berakhirnya Sewa Menyewa.....	60
14. Pembuktian dalam Sengketa .....	62
E. Penelitian Terdahulu .....	64

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian.....	67
B. Lokasi Penelitian.....	70
C. Kehadiran Peneliti.....	70
D. Sumber Data.....	71
E. Teknik Pengumpulan Data.....	74
F. Teknik Analisis Data.....	76
G. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	78
H. Tahap-Tahap Penelitian.....	81

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Paparan Data.....	83
1. Gambaran Obyek Penelitian.....	83
a. Kondisi Demografis.....	83
b. Keadaan Sosial Ekonomi.....	85
2. Praktik Akad Sewa Menyewa Kamar Indekos di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung.....	86
a. Kos Milik Ibu Yoso.....	86
b. Kos Milik Bapak Salim.....	95
c. Kos Milik Ibu Rumini.....	101
d. Kos Milik Ibu Mudrik.....	106
B. Temuan Penelitian.....	112
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	114
1. Analisis terhadap Subyek Sewa Menyewa.....	116
2. Analisis terhadap Akad Sewa Menyewa.....	117
3. Analisis terhadap Pembayaran Sewa.....	119

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	122
B. Saran.....	123

DAFTAR RUJUKAN  
LAMPIRAN-LAMPIRAN