

ABSTRAK

Mei Saiful Rohman, NIM 1712143048, Kesadaran Hukum Masyarakat Tentang Zakat Investasi Properti (Studi Kasus Pemilik Rumah Kos dan Asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung)”
Jurusan Hukum keluarga Islam, IAIN Tulungagung, pembimbing: Dr. Nur Fadhilah, S.H.I., M.H.

Kata kunci : kesadaran hukum, zakat investasi properti, pemilik rumah kos dan asrama

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh fenomena perkembangan ekonomi di Desa Plosokandang yang mengalami kemajuan pesat akibat adanya peningkatan jumlah mahasiswa perguruan tinggi di Desa Plosokandang yaitu IAIN Tulungagung dan STKIP PGRI Tulungagung. Hal ini yang menyebabkan peningkatan kebutuhan rumah kos dan asrama. Dengan adanya peningkatan jumlah rumah kos dan asrama, maka menimbulkan suatu kewajiban untuk menunaikan zakat pada usaha investasi rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang.

Fokus penelitian dalam penulisan skripsi ini adalah (1) bagaimana pemahaman pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung tentang zakat investasi properti? (2) bagaimana kesadaran pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung untuk menunaikan zakat investasi properti? Adapun yang menjadi tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan pemahaman pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung tentang zakat investasi properti dan mendeskripsikan kesadaran pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung untuk membayar zakat investasi properti

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*). Pengumpulan data dalam metode ini dengan menggunakan wawancara, observasi dan penelaahan dokumen. Sedangkan teknik analisa data menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini mendapatkan hasil penelitian 1) Pemahaman pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung tentang zakat investasi properti dapat dibedakan menjadi tiga bagian yaitu: a) mengetahui, memahami, menerima dan mewujudkan dalam pola dan perilaku hukum diwujudkan dengan menunaikan zakat dan b) tidak menunaikan zakat serta c) tidak mengetahui, tidak memahami, tidak menerima dan mewujudkannya dalam pola dan perilaku hukum dengan tidak menunaikan zakat (2) kesadaran hukum pemilik rumah kos dan asrama di Desa Plosokandang Kecamatan Kedungwaru Kabupaten Tulungagung dalam menunaikan zakat investasi properti dapat dibedakan menjadi dua bagian: Kesadaran positif berupa penunaian zakat; dan Kesadaran negatif berupa ketidaksesuaian penunaian zakat dengan ketentuan zakat.

ABSTRAK

Mei Saiful Rohman, NIM 1712143048, People Legal Consciousness About Zakah on Property Investment (Case Study the owner of Boarding House and dormitory in Plosokandang Village, Kedungwaru Subdistrict of Tulungagung Regency) "Islamic Family Law Department in IAIN Tulungagung, mentor: Dr. Nur Fadhilah, S.H.I., M.H.

Keywords: Legal Consciousness, zakah property investment, boarding house and dormitory owner

This study is motivated by the phenomenon of economic developments in Plosokandang Village that have been experienced progress rapidly due to the increasing amount of college students in the Plosokandang village named IAIN Tulungagung and STKIP PGRI Tulungagung. This causes increased need of boarding houses and dormitories. by the increase in the number of boarding houses and dormitories, then it raises an obligation to give zakah on the investment business of the boarding house and dormitory in Plosokandang Village.

The focus of research in the writing of this thesis are (1) how the owner's understanding of the boarding house and dormitory in the Plosokandang Village, Kedungwaru Subdistrict Tulungagung about zakah property investment? (2) how the consciousness of the owner of boarding house and dormitory in the Plosokandang village, Kedungwaru subdistrict, Tulungagung regency to fulfill zakah property investment?

The purpose of this study is describing the understanding of the owner of boarding house and dormitory in Plosokandang village, kedungwaru subdistrict, Tulungagung regency about Zakah property investment and describe the awareness of boarding house and dormitory's owner in Plosokandang village, kedungwaru subdistrict, Tulungagung regency to pay zakah property investment

This research is qualitative research with the type of field research. Data collection in this method by using interview, observation and review of documents. While data analysis techniques is using data reduction, presentation of data and take conclusion.

This research get the result 1) the understanding of the owner of the boarding house and dormitory in the Plosokandang village, Kedungwaru subdistrict, Tulungagung regency about zakah property investment can be divided into three parts, that is a) know, understand, accept and create in the pattern and behavior of the law manifested by the giving of zakah and, b) do not give zakah and c) not know, not understand, not accept and achieve this goal in the law pattern and law behavior by not giving zakah (2) legal consciousness of the owner of the boarding house and dormitory in Plosokandang village, kedungwaru subdistrict, Tulungagung regency in order to fulfill zakah property investment that can be divided into two parts: positive awareness to do paying zakah; and negative awareness to do unadapted giving zakah with zakah provision.

ملخص

مئي سيف الرحمن. رقم المقيّد: ١٧١٢١٤٣٠٤٨. نظرة عامة حول الزكاة في الاستثمار العقاري (دراسة حالة صاحب الشقة والمعهد في قرية بلوسوكاندانج كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج) " شعبة أحوال الشخصية جامعة تولونج اجونج إسلامية الحكومية. الهادي الدكتور نور فضيلة الماجستير.

الكلمات المفتاحية: ، يغيب عن الحكم ، وظّف ممتلكات الزكاة، صاحب الشقة والمعهد

هذا البحث خلفية بظاهرة التطور الاقتصادي في قرية بلوسوكاندانج التي تتقدم الاقتصادي بسرعة بسبب الزيادة عدد الطلاب الجامعة في قرية بلوسوكاندانج وهي من جامعة تولونج اجونج إسلامية الحكومية و جامعة المدرسية وعلوم التربية و تربية معلمي جمهورية إندونيسيا تولونج اجونج. في هذا الصّدد تسبب زيادة الإختياج الشقة والمعهد. بزيادة عدد الشقة والمعهد، اوقع به الواجب على صاحب الشقة و المعهد ليخرج الزكاة في التجربة يوظّف الشقة و المعهد في قرية فلوسوكاندانج.

تركّز هذا البحث في كتابة بحث العلمي هو (١) كيف ينظر صاحب الشقة و المعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج عن وظّف ممتلكات الزكاة (٢) كيف رشاد صاحب الشقة والمعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج ليخرج وظّف ممتلكات الزكاة؟ الغرض من هذا البحث هو وصف مفهوم صاحب الشقة والمعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج عن وظّف ممتلكات الزكاة و وصف وعي صاحب الشقة و المعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج، ليخرج وظّف ممتلكات الزكاة.

هذا البحث هو بحث نوعي بنوع البحث الميداني، جمع البيانات في هذا المنهج باستخدام مقابلة، مشاهدة، و مطالعة الحجّة. ثم طريقة التحليل البيانات باستخدام صيرّ البيانات، تقديم البيانات، والجدب النهاية.

نتيجة هذا البحث إكتسب على نتيجة (١) وعي صاحب الشقة والمعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج عن وظّف ممتلكات الزكاة يختلف على ثلاثة

أقسام: (أ) عرف ، تفهّم ، استلم، وبيان النمط وسلوك الحكم تواجد بـيخرج الزكاة و، (ب) لا يخرج الزكاة و، (ج) لا يعرف، لا يفهم، لا يسلم، وبيان النمط وسلوك الحكم تواجد لا يخرج الزكاة. (٢) وعي صاحب الشقة والمعهد في قرية فلوسوكاندانج منطقة كيدونج وارو مدينة تولونج اجونج عن يخرج وظّف ممتلكات الزكاة يختلف على قسمين: الوعي الإيجابي يعني يخرج الزكاة؛ والوعي السلبي يعني لا وفاق في خرج الزكاة بشروط الزكاة.