

ABSTRAK

Cahya Cintyawati, 1711143011, Sistem Komisi Penjualan Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Islam (Studi Kasus di Perumahan Grha Revata Tulungagung), Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, IAIN Tulungagung, 2018, Pembimbing: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Kata Kunci: Sistem Komisi, Hukum Perdata, Hukum Islam.

Skripsi ini adalah hasil dari penelitian lapangan yang berjudul “Sistem Komisi Penjualan Dalam Perspektif Hukum Perdata dan Hukum Islam (Studi Kasus di Perumahan Graha Revata Tulungagung)”, Penelitian ini dilakukan guna menjawab bagaimana sistem pemberian komisi pada Perumahan Grha Revata Tulungagung.

Rumusan Masalah 1) Bagaimana sistem komisi penjualan di perumahan Grha Revata Tulungagung ? 2) Bagaimana sistem komisi penjualan perumahan Grha Revata Tulungagung di tinjau dari Hukum Islam? 3) Bagaimana sistem komisi penjualan perumahan Grha Revata Tulungagung di tinjau dari Hukum Perdata ?.

Hasil dari penelitian yang dilakukan penulis dapat disampaikan bahwa dalam proses pemberian komisi pada perumahan Graha Revata Tulungagung seorang Direktur yang tidak memberikan komisi penuh terhadap marketing yang sudah melakukan pekerjaan. Pada dasarnya komisi merupakan hasil kerja yang di peroleh marketing yang sudah menjalankan tugasnya sebagai marketing. Dan pada sisi lain Direktur Perumahan juga melanggar Undang Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan dimana marketing tidak diberi komisi yang seharusnya itu menjadi milik mereka. Dalam Islam sendiri juga menjelaskan bahwa majikan wajib pula memberikan upah sebagaimana yang telah ditentukan sebelum tepat pada waktu yang telah ditentukan. Dan disini selain melanggar kontrak kerja juga bertentangan dengan prinsip keadilan.

Pasal 1320 ayat(1) KUHP perdata, bahwa kata sepakat merupakan salah satu syarat subjektif untuk melahirkan perjanjian, sedangkan uang atau yang dipersamakan dengan itu merupakan objek perjanjian yang tidak boleh bertentangan dengan undang-undang, kesusilaan atau ketertiban umum sebagaimana yang telah ditegaskan dalam Pasal 1320 ayat(4) Pasal 1337 KUHP perdata.

ABSTRACT

Cahya Cintyawati, 1711143011, System of Sales Commission in Perspective of Islamic Law and Islamic Law (Case Study in Grha Revata Residence Tulungagung), Department of Law of Syariah Economy, IAIN Tulungagung, 2018, Advisor: Indri Hadisiswati, S.H, M.H.

Keywords: Commission System, Civil Law, Islamic Law.

This thesis is the result of a field research entitled "System of Sales Commission in Perspective of Civil Law and Islamic Law (Case Study at Graha Revata Housing Tulungagung)", This research was conducted to answer how the system of giving commission on Grha Revata Housing Tulungagung.

Problem Formulation 1) What is the commission system of sale in Grha Revata Tulungagung housing? 2) How is the commission system for housing sales Grha Revata Tulugagung in review of Islamic Law? 3) How does the commission system of housing sales Grha Revata Tulungagung in review of the Civil Code ?.

The results of research conducted by the author can be submitted that in the process of giving commission on housing Graha Revata Tulungagung a Director who does not give full commissions on marketing who have done the work. Basically the commission is the result of the work in obtaining the marketing that has been carrying out its duties as a marketing. And on the other hand the Director of Housing also violates Law No. 13 of 2003 on Manpower where marketing is not given a commission that should be theirs. In Islam itself also explains that employers must also provide wages as has been determined before exactly at the appointed time. And here in addition to violating the employment contract also contradicts the principle of justice.

Article 1320 paragraph (1) of the Civil Code, that the agreement is one of the subjective conditions for the birth of the treaty, while the money or equivalent is an object of agreement which should not be contrary to the law, morality or public order as has been affirmed in Article 1320 paragraph (4) of Article 1337 of the Civil Code.