

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Luar	i
Halaman Sampul Dalam.....	ii
Halaman Persetujuan	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Pernyataan Keaslian Tulisan	v
Halaman Motto	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	xiii
Daftar Lampiran	x
Pedoman Transliterasi Arab-Latin.....	xi
Abstrak	xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelian	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Penegasan Istilah	14
F. Sistematika Pembahasan	15

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Komisi Penjualan	17
1. Pengertian Komisi	17
2. Manfaat Pemberian Komisi Penjualan.....	19
3. Pengertian Upah	20
4. Rukun dan Syarat Upah	22
5. Jenis-jenis Upah	29
6. Sistem Pemberian Upah	32
7. Dasar Hukum Upah.....	36
B. Kitab Undang-undang Hukum Perdata	39
1. Pengertian Makelar	39
2. Komisioner	52
3. Agen	54
C. Jual Beli Dalam Hukum Islam	55
1. Pengertian Jual Beli.....	55
2. Dasar Hukum Jual Beli	56
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	57
4. Makelar Syamsarah Dalam Hukum Islam	59
D. Jual Beli Perumahan Dalam Undang-undang	63
1. Pengertian Perumahan.....	63
E. Penelitian Terdahulu.....	67

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	71
B. Lokasi Penelitian	72
C. Kehadiran Peneliti.....	73
D. Sumber Data.....	74
E. Teknik Pengumpulan Data.....	76
F. Teknik Analisis Data.....	79
G. Pengecekan Keabsahan Temuan	80
H. Tahap-Tahap Penelitian	82

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Paparan Data Penelitian	84
1. Proses Jual Beli Perumahan di Graha Revata Tulungagung.....	84
2. Pelaksanaan dan Wilayah Jual Beli Perumahan.....	84
3. Harga dan Kualitas Dalam Perumahan Graha Revata Tulungagung.....	86
B. Temuan Penelitian.....	88
1. Proses Jual Beli Perumahan di Graha Revata Tulungagung.....	88
2. Pelaksanaan dan Wilayah Jual Beli Perumahan.....	90
3. Harga dan Kualitas Dalam Perumahan Graha Revata Tulungagung.....	93

4. Dampak Pembagian Komisi Menurut Islam.....97

C. Pembahasan 99

1. Sistem Komisi di Perumahan Graha Revata dalam
Perspektif Hukum Perdata.....99

2. Sistem Komisi di Perumahan Graha Revata dalam
Perspektif Hukum Islam105

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan 107

B. Saran-Saran 109

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN