

## ABSTRAK

Mukhammad Ilham Habibie Masykur (1711143062), Akad Sewa Tanah Kas Desa Menurut Undang-Undang Nomer 05 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria dan Hukum Islam (Studi kasus di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek),

Pembimbing: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Kata kunci : Hukum Agraria, Tanah Kas Desa, Akad, Sewa-Menyewa

Penelitian dalam skripsi ini dilatar belakangi karena perjanjian akad sewa-menyewa tanah kas desa menyewanya harus membayar dengan cara uang secara cash tentunya tanah yang disewakan khususnya untuk masyarakat di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek

Rumusan dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana praktek sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek, (2) Bagaimana akad sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek menurut undang-undang nomer 05 tahun 1960, (3) Bagaimana akad sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek menurut hukum islam. Adapun yang menjadi tujuan dari penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui bagaimana praktek sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek, (2) Untuk mengetahui bagaimana akad sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek menurut undang-undang nomer 05 tahun 1960, (3) Untuk mengetahui bagaimana akad sewa tanah kas desa di Desa Malasan Kecamatan Durenan Kabupaten Trenggalek menurut hukum islam.

Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah metode kualitatif dan jenis penelitian lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini berupa pengamatan, wawancara, atau penelaah dokumen. Sedangkan tehnik analisa data menggunakan reduksi data (*data reduction*), penyajian data (*data display*), dan penarikan kesimpulan dan verifikasi.

Hasil penelitian ini merupakan bahwa: (1) Pratek akad sewa-menyewa tanah kas desa dilakukan dengan cara dilelang adapun dilakukan dengan cara pengundian kemudian panitia lelang menentukan harga yang tinggi tanah dipinggir jalan jika peserta lelang tidak berkenan dengan harga sewa maka penyewa bisa membatalkan sewanya. (2) Menurut undang-undang akad sewa-menyewa tanah kas desa diperbolehkan nomer 05 tahun 1960 menunjukkan bahwa menyewa tanah pertanian itu maka sifatnya hanya sementara hak atas tanah tersebut diatur dalam Pasal 16 dan Pasal 53 Undang-Undang Pokok Agraria (3) Menurut hukum islam

praktek sewa-menyewa tanah kas desa diperbolehkan jika antara kedua belah pihak sama-sama sepakat dan tidak ada salah satu pihak yang tidak dirugikan.

## **ABSTRACT**

Mukhammad Ilham Habibie Masykur (1711143062), Agreement on Land Rent for Village Cash According to Law Number 05 of 1960 concerning Basic Regulations on Agrarian Principles and Islamic Law (Case study in Malasan Village, Durenan District, Trenggalek District),

Advisor: Indri Hadisiswati, S.H., M.H.

Keywords: Agrarian Law, Village Cash Land, Contract, Rent-Rent

Research in this thesis is motivated because the contract of lease agreement of the land of the village hired him has to pay by cash in cash, of course the land rented especially for the community in Malasan Village, Durenan District, Trenggalek Regency

The formulation in this study are: (1) How is the practice of leasing village cash land in Malasan Village, Durenan Subdistrict, Trenggalek Regency, (2) How is the contract to lease village cash land in Malasan Village, Durenan Subdistrict, Trenggalek Regency according to law number 05 of 1960, (3 ) How is the contract to lease village cash land in Malasan Village, Durenan District, Trenggalek Regency according to Islamic law. The objectives of this research are: (1) To find out how the practice of village cash land rent in Malasan Village, Durenan Subdistrict, Trenggalek Regency, (2) To find out how the village land lease contract in Malasan Village, Durenan District, Trenggalek Regency according to law number 05 of 1960, (3) To find out how the contract for leasing village cash land in Malasan Village, Durenan District, Trenggalek Regency according to Islamic law.

The research method used by researchers is qualitative methods and types of field research (field research). Data collection techniques used in this study are observations, interviews, or document reviewers. While data analysis techniques use data reduction, data display, and drawing conclusions and verification.

The results of this study are that: (1) Pratek of the village cash leasing contract is done by auctioning while the drawing process is done then the auction committee determines the high price of the land on the side of the road if the auction participant is not pleased with the rental price, the tenant can cancel the rent. (2) According to the law the leasing of village cash land permits number 05 of 1960 shows that renting agricultural land is only temporary while the land rights are regulated in Article 16 and Article 53 of the Basic Agrarian Law (3) According to law Islam practices the leasing of village cash land if both parties agree and there is no one who is not harmed.

