

**STRATEGI PEMANFAATAN TANAH WAKAF UNTUK
KESEJAHTERAAN UMAT (STUDI KASUS PONDOK
MODEREN DARUL HIKMAH TULUNGAGUNG)**

TESIS



Oleh

**Fuad Marsetiyo Soebagio
NIM. 1880508230050**

**PROGRAM MAGISTER
EKONOMI SYARIAH
PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
MEI 2023**

**STRATEGI PEMANFAATAN TANAH WAKAF UNTUK
KESEJAHTERAAN UMAT (STUDI KASUS PONDOK
MODEREN DARUL HIKMAH TULUNGAGUNG)**

TESIS

Disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu persyaratan
Menempuh Program Magister (S2)
Ekonomi Syariah
Pascasarjana UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung



Oleh

**Fuad Marsetiyo Soebagio
NIM. 1880508230050**

**PROGRAM MAGISTER
EKONOMI SYARIAH
PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SAYYID ALI
RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
MEI 2023**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tesis dengan judul “Strategi Pemanfaatan Tanah Wakaf Untuk Kesejahteraan Umat (Studi Kasus Pondok Moderen Darul Hikmah Tulungagung)” yang ditulis oleh Fuad Marsetiyo Soebagio dengan NIM. 1880508230050 telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Pembimbing	Tanggal	Tanda Tangan
1. Dr. Binti Nur Asiyah, M.Si. NIP. 198008112011012007		
2. Dr. Nur Aziz Muslim, M.H.I NIP. 197407162009011006		

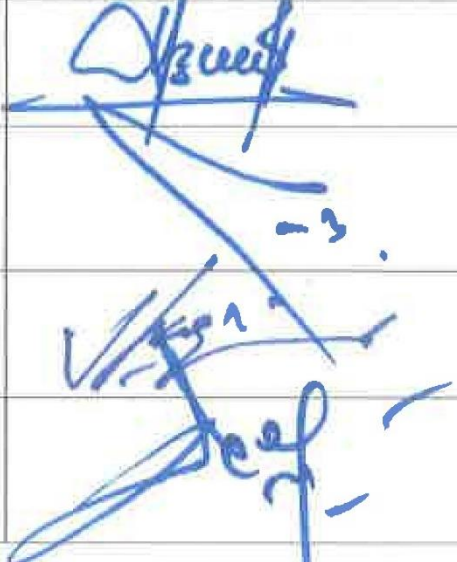
Mengetahui,

Ketua Prodi Magister Ekonomi Syariah


Dr. Binti Nur Asiyah, M.Si.
NIP. 198008112011012007

PENGESAHAN

Tesis dengan judul “Strategi Pemanfaatan Tanah Wakaf Untuk Kesejahteraan Umat (Studi Kasus Pondok Moderen Darul Hikmah Tulungagung)” yang ditulis oleh Fuad Marsetiyo Soebagio, NIM. 1880508230050 ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tesis Pascasarjana UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung pada hari Senin tanggal 26 Mei 2025 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Ekonomi Syariah.

Dewan Penguji	Tanda Tangan
Ketua/ Penguji <u>Dr. Binti Nur Asiyah, M.Si.</u> NIP. 198008112011012007	
Sekretaris <u>Dr. Nur Aziz Muslim, M.H.I</u> NIP.197407162009011006	
Penguji I <u>Prof. Dr. Kutbuddin Aibak, M.H.I</u> NIP.197707242003121006	
Penguji II <u>Prof. Dr. H. Dede Nurrohman, M.Ag</u> NIP. 197112182002121003	

Tulungagung 26 Mei 2025

Mengesahkan,
Dekan Pascasarjana



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, pemegang hak cipta:

Nama : **FUAD MARSETIYO SOEBAGIO**
Kewarganegaraan : **INDONESIA**
Alamat : Dsn. Gempol, Rt 01 Rw 02 Desa Sumbedadi, kecamatan Sumbergempol, Kabupaten
Tulungagung 66291

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya Cipta yang saya mohonkan:

Berupa : **KARYA TULIS (TESIS)**
Berjudul : **STRATEGI PEMANFAATAN TANAH WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN
UMAT(STUDI KASUS PONDOK MODEREN DARUL HIKMAH
TULUNGAGUNG)**

- Tidak meniru dan tidak sama secara esensial dengan Karya Cipta milik pihak lain atau obyek kekayaan intelektual lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 ayat (2);
- Bukan merupakan Ekspresi Budaya Tradisional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 38;
- Bukan merupakan Ciptaan yang tidak diketahui penciptanya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39;
- Bukan merupakan hasil karya yang tidak dilindungi Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41 dan 42;
- Bukan merupakan Ciptaan seni lukis yang berupa logo atau tanda pembeda yang digunakan sebagai merek dalam perdagangan barang/jasa atau digunakan sebagai lambang organisasi, badan usaha, atau badan hukum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 dan;
- Bukan merupakan Ciptaan yang melanggar norma agama, norma susila, ketertiban umum, pertahanan dan keamanan negara atau melanggar peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (1) huruf d Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.

2. Sebagai pemohon mempunyai kewajiban untuk menyimpan asli contoh ciptaan yang dimohonkan dan harus memberikan apabila dibutuhkan untuk kepentingan penyelesaian sengketa perdata maupun pidana sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
3. Karya Cipta yang saya mohonkan pada Angka 1 tersebut di atas tidak pernah dan tidak sedang dalam sengketa pidana dan/atau perdata di Pengadilan.
4. Dalam hal ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Angka 1 dan Angka 3 tersebut di atas saya / kami langgar, maka saya / kami bersedia secara sukarela bahwa:
- a. permohonan karya cipta yang saya ajukan dianggap ditarik kembali; atau
 - b. Karya Cipta yang telah terdaftar dalam Daftar Umum Ciptaan Direktorat Hak Cipta, Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia R.I dihapuskan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
 - c. Dalam hal kepemilikan Hak Cipta yang dimohonkan secara elektronik sedang dalam berperkara dan/atau sedang dalam gugatan di Pengadilan maka status kepemilikan surat pencatatan elektronik tersebut ditangguhkan menunggu putusan Pengadilan yang berkekuatan hukum tetap.

Demikian Surat pernyataan ini saya/kami buat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, 12 Juni 2025



(FUAD MARSETIYO SOEBAGIO)

* Semua pemegang hak cipta agar menandatangani di atas materai.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SAYYID ALI RAHMATULLAH TULUNGAGUNG
UPT PUSAT PERPUSTAKAAN

Jalan Mayor Sujadi Nomor 46 Tulungagung – Jawa Timur 66221
Telepon (0355) 321513, 321656 Faximile (0355) 321656
Website : <http://iain-tulungagung.ac.id>

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fuad marsetiyono Sebagio
NIM : 18805082300050
Jurusan : S2 Ekonomi Syariah
Fakultas : Fakultas Ekonomi Syariah
Jenis Karya Ilmiah : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*non-exclusive Royalty-Free Right*) kepada Pusat Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung atas karya saya berupa (...Tesis...) yang berjudul:

Strategi Pemanfaatan Tanah Wakaf
untuk Kesejahteraan Umat
(Studi Kasus Pondok Modern Darul Hikmah Tulungagung)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Pusat Perpustakaan UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung berhak menyimpan, alih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasi tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tulungagung, ...22 - September - 2026...
Yang Menyatakan,



Fuad marsetiyono Sebagio