

ABSTRAK

Oleh: Fuad Marsetiyo Soebagio,

NIM: 1880508230050

“Strategi Pemanfaatan Tanah Wakaf Untuk Kesejahteraan Umat (Studi Kasus Pondok Modern Darul Hikmah Tulungagung)”

Tesis Program Studi Ekonomi Syariah.

UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

dibimbing oleh:

Dr. Binti Nur Asiyah, Msi. dan Dr. Nur Aziz Muslim, M.H.I

Pemanfaatan tanah wakaf secara produktif merupakan strategi penting dalam meningkatkan kesejahteraan umat, khususnya di lingkungan lembaga pendidikan Islam. Tanah wakaf memiliki potensi besar untuk mendukung pembangunan sosial, ekonomi, dan pendidikan apabila dikelola secara optimal, profesional, dan sesuai dengan prinsip-prinsip syariat Islam. Namun, kenyataan di lapangan menunjukkan bahwa banyak tanah wakaf di Indonesia belum dimanfaatkan secara maksimal, terutama akibat rendahnya profesionalisme nazhir dan lemahnya dukungan regulasi yang efektif.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis strategi pemanfaatan tanah wakaf yang diterapkan di Pondok Modern Darul Hikmah Tulungagung. Fokus utama kajian meliputi perencanaan pengelolaan, faktor-faktor penentu keberhasilan, serta dampak sosial dan ekonomi yang dihasilkan dari kegiatan pemanfaatan tersebut. Penelitian dilakukan dengan pendekatan kualitatif deskriptif menggunakan metode studi kasus. Data diperoleh melalui observasi nonpartisipatif, wawancara mendalam, dan dokumentasi, serta dianalisis dengan menggunakan model interaktif Miles dan Huberman. Lokasi penelitian berada di Desa Tawangsari, Kecamatan Kedungwaru, Tulungagung, dan berlangsung pada November hingga Desember 2024.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemanfaatan tanah wakaf dilakukan secara terstruktur dan produktif untuk mendukung berbagai kegiatan pendidikan dan ekonomi. Tanah wakaf digunakan untuk pembangunan fasilitas pendidikan, asrama santri, hunian pengajar, pertanian, serta disewakan kepada masyarakat sebagai bentuk pemberdayaan ekonomi lokal. Pengelolaan dilakukan oleh badan wakaf di bawah yayasan dengan sistem yang transparan dan melibatkan masyarakat sekitar, termasuk dalam pengembangan UMKM.

Keberhasilan pengelolaan ini ditentukan oleh beberapa faktor, seperti kualitas sumber daya manusia (SDM) pengelola, dukungan dana, regulasi hukum yang memadai, keterlibatan masyarakat, pemanfaatan teknologi, dan kepemimpinan yang visioner. Dampak positif dari strategi ini meliputi

peningkatan akses pendidikan, penciptaan lapangan kerja, pengurangan kemiskinan, dan penguatan hubungan sosial antara pondok pesantren dan masyarakat sekitar.

Berdasarkan hasil temuan, pemanfaatan tanah wakaf di Pondok Modern Darul Hikmah tidak hanya berfungsi sebagai aset ekonomi, tetapi juga menjadi instrumen strategis pembangunan pendidikan dan sosial secara berkelanjutan. Penelitian ini menegaskan pentingnya penguatan SDM, diversifikasi pendanaan, dan inovasi tata kelola untuk mengoptimalkan peran wakaf dalam mendukung kesejahteraan umat di masa depan. Pendekatan manajemen wakaf produktif yang digunakan selaras dengan teori Muhammad Nejatullah Siddiqi, yang menekankan pentingnya efisiensi, transparansi, dan pemanfaatan teknologi dalam pengelolaan aset wakaf.

Kata Kunci: Strategi pengelolaan wakaf, tanah wakaf produktif, kesejahteraan umat, pendidikan Islam, Pondok Modern Darul Hikmah

Abstract

By: Fuad Marsetiyo Soebagio
Student ID: 1880508230050

"Strategies for the Utilization of Waqf Land for the Welfare of the Ummah (Case Study at Pondok Modern Darul Hikmah Tulungagung)"

Thesis for the Islamic Economics Study Program
UIN Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung

Supervised by:

Dr. Binti Nur Asiyah, M.Si. and Dr. Nur Aziz Muslim, M.H.I.

The productive utilization of waqf land represents a crucial strategy for enhancing the welfare of the ummah, particularly within Islamic educational institutions. Waqf land holds significant potential to support social, economic, and educational development when managed optimally, professionally, and in accordance with Islamic principles. However, in practice, many waqf lands in Indonesia remain underutilized due to the limited professionalism of *nazhir* (waqf managers) and the lack of effective regulatory support.

This study aims to identify and analyze the waqf land utilization strategies implemented at Pondok Modern Darul Hikmah in Tulungagung. The research focuses on planning, key success factors, and the social and economic impacts arising from the productive use of waqf land. A descriptive qualitative approach using a case study method was employed. Data were collected through non-participant observation, in-depth interviews, and documentation, and analyzed using the interactive model of Miles and Huberman. The study was conducted in

Tawang Sari Village, Kedungwaru District, Tulungagung, between November and December 2024.

The findings reveal that waqf land is strategically and productively utilized to support various educational and economic activities. It is used for building educational facilities, student dormitories, teacher housing, and agricultural development, and is also rented to local communities to empower the local economy. The waqf is managed transparently by a foundation-based waqf board and actively involves surrounding communities, including in MSME development.

The success of this waqf management is influenced by factors such as the quality of human resources, financial support, legal regulations, community involvement, technological utilization, and visionary leadership. Its positive impacts include improved educational access, job creation, poverty reduction, and strengthened social cohesion between the pesantren and the local community.

This study concludes that waqf land at Pondok Modern Darul Hikmah serves not only as an economic asset but also as a strategic tool for sustainable educational and social development. It highlights the need for capacity building, diversified funding, and governance innovation to maximize the role of waqf in promoting community welfare. The applied approach aligns with Muhammad Nejatullah Siddiqi's theory of productive waqf management, which emphasizes efficiency, transparency, and the integration of modern technology in waqf asset administration.

Keywords: Waqf management strategy, productive waqf land, community welfare, Islamic education, Pondok Modern Darul Hikmah.