ABSTRAK

Skripsi dengan judul "Analisis Wanprestasi Dalam Pembiayaan Murabahah Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah." ini ditulis oleh Fiva Dwi Agustin, NIM 1860101221040, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, dengan dosen pembimbing Ibu Hiba Fajarwati, S.H., LL.M.

Kata Kunci: Akibat Hukum, Wanprestasi, Pembiayaan Murabahah, KUH Perdata, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya wanprestasi dalam pembiayaan murabahah di BMT Muamalah Tulungagung yang berpotensi menimbulkan akibat hukum serta memerlukan penyelesaian yang sesuai dengan ketentuan hukum perdata dan hukum ekonomi syariah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bentuk wanprestasi, akibat hukum, dan penyelesaian wanprestasi dalam pembiayaan murabahah berdasarkan perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif dan metode studi kasus. Data primer diperoleh melalui wawancara dengan staf pembiayaan BMT Muamalah Tulungagung, sedangkan data sekunder diperoleh dari KUH Perdata, KHES, Fatwa DSN-MUI, dan literatur terkait. Data dianalisis melalui kondensasi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan dengan uji keabsahan menggunakan triangulasi teknik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) bentuk wanprestasi dalam pembiayaan murabahah di BMT Muamalah Tulungagung berupa keterlambatan pembayaran angsuran dan pembiayaan macet yang sesuai dengan Pasal 1238 KUH Perdata dan Pasal 36 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah; (2) akibat hukum wanprestasi berupa kewajiban nasabah memenuhi prestasi, pengenaan ta'zir bagi nasabah yang mampu tetapi sengaja menunda pembayaran, eksekusi jaminan terhadap pembiayaan macet, dan penyelesaian melalui pengadilan sebagai upaya terakhir. Dalam perspektif KUH Perdata, akibat hukum tersebut sesuai dengan Pasal 1338 ayat (1) dan Pasal 1243, dalam perspektif KHES sesuai dengan Pasal 38, sedangkan dalam perspektif Fatwa DSN-MUI sesuai dengan Fatwa Nomor 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang sanksi bagi nasabah mampu yang menunda pembayaran dan Fatwa Nomor 25/DSN-MUI/III/2002 tentang penjualan jaminan (rahn); dan (3) penyelesaian wanprestasi dilakukan secara bertahap melalui komunikasi, musyawarah, surat peringatan, rescheduling, eksekusi jaminan, dan pengadilan sebagai upaya terakhir. Dalam perspektif KUH Perdata, mekanisme tersebut sesuai dengan Pasal 1243 dan Pasal 1267, dalam perspektif KHES sesuai dengan Pasal 37 dan Pasal 38, serta dalam perspektif Fatwa DSN-MUI Nomor 47/DSN-MUI/II/2005 yang mengutamakan musyawarah dan memperbolehkan penjualan objek murabahah atau jaminan apabila nasabah tidak mampu memenuhi kewajibannya.

ABSTRACT

This thesis entitled " Analysis of Default in Murabahah Financing from the Perspective of the Indonesian Civil Code and the Compilation of Sharia Economic Law." was written by Fiva Dwi Agustin, Student Identification Number 1860101221040, Department of Sharia Economic Law, Faculty of Sharia and Legal Sciences, Sayyid Ali Rahmatullah State Islamic University of Tulungagung, under the supervision of Mrs. Hiba Fajarwati, S.H., LL.M.

Keywords: Legal Consequences, Breach of Contract, Murabahah Financing, Indonesian Civil Code, Compilation of Sharia Economic Law (KHES).

This research was motivated by the occurrence of defaults in murabahah financing at BMT Muamalah Tulungagung, which may give rise to legal consequences and require settlement in accordance with the provisions of the Indonesian Civil Code and the Compilation of Sharia Economic Law. This study aims to analyze the forms of default, the legal consequences, and the settlement of default in murabahah financing from the perspective of the Indonesian Civil Code and the Compilation of Sharia Economic Law.

This study employed an empirical legal research method with a qualitative approach and a case study design. Primary data were obtained through interviews with the financing staff of BMT Muamalah Tulungagung, while secondary data were collected from the Indonesian Civil Code, the Compilation of Sharia Economic Law (KHES), DSN-MUI Fatwas, and relevant literature. The data were analyzed using data condensation, data display, and conclusion drawing, with validity ensured through technical triangulation.

The findings indicate that: (1) the forms of default in murabahah financing at BMT Muamalah Tulungagung are late installment payments and non-performing financing, which are consistent with Article 1238 of the Indonesian Civil Code and Article 36 of the Compilation of Sharia Economic Law (KHES); (2) the legal consequences of default include the customer's obligation to fulfill contractual performance, the imposition of ta'zir sanctions on customers who are financially capable but intentionally delay payment, the execution of collateral in cases of non-performing financing, and litigation as a last resort. From the perspective of the Indonesian Civil Code, these consequences are in accordance with Article 1338 paragraph (1) and Article 1243; from the perspective of KHES, they are in accordance with Article 38; while from the perspective of the DSN-MUI Fatwas, they are consistent with Fatwa No. 17/DSN-MUI/IX/2000 concerning sanctions for customers who deliberately delay payment despite having the ability to pay and Fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002 concerning the sale of collateral (rahn). (3) The settlement of default is carried out gradually through communication, deliberatio, warning letters, rescheduling, collateral execution, and litigation as a last resort. This mechanism is consistent with Articles 1243 and 1267 of the Indonesian Civil Code, Articles 37 and 38 of KHES, and DSN-MUI Fatwa No. 47/DSN-MUI/II/2005.

الملخص

ەذه الرسالة بعنوان» :الآثار القانونية للإخلال بالعقد في تمويل المرابحة في ضوء القانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي) دراسة حالة في بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ«(، أعدتها فيفا دوي أغوستين، رقم القيد 1860101221040، قسم القانون الاقتصادي الإسلامي، كلية الشريعة والعلوم القانونية، جامعة السيد علي رحمة الله الإسلامية الحكومية تولونغاغونغ، تحت إشراف السيدة هيبا فجر واتي، الماجستير في القانون.

الكلمات المفتاحية :الآثار القانونية، الإخلال بالعقد، تمويل المرابحة، القانون المدني الإندونيسي، مجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي.

خلفية هذا البحث هي الإقبال المتزايد للمجتمع على منتجات تمويل المرابحة في المؤسسات المالية الإسلامية، ومن بينها بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ .إلا أن تطبيق عقد المرابحة لا يسير دائماً بصورة سليمة، إذ كثيراً ما يواجه حالات الإخلال بالعقد من قبل العملاء، مما يترتب عليه آثار قانونية تستوجب دراستها في ضوء القانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي لتحقيق اليقين القانوني والمصلحة للأطراف المعنية.

ويهدف هذا البحث إلى تحليل وفهم (1) :صور الإخلال بالعقد التي يرتكبها العملاء في تمويل المرابحة في بيت المال والتمويل" معاملة " تولونغاغونغ؛ (2) الآثار القانونية للإخلال بالعقد في تمويل المرابحة وفقاً للقانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي؛ (3)تسوية الإخلال بالعقد في تمويل المرابحة في بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ.

ويعد هذا البحث بحثاً ميدانياً ذا منهج نوعي باستخدام أسلوب دراسة الحالة .وقد جُمعت البيانات الأولية من خلال الملاحظة المباشرة والمقابلات المتعمقة مع موظفي التمويل في بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ، بينما تم الحصول على البيانات الثانوية من خلال دراسة الوثائق المتعلقة بالقانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي وفتاوى المجلس الوطني الشرعي والمراجع العلمية ذات الصلة .وتم تحليل البيانات من خلال تكثيف البيانات وعرضها واستخلاص النتائج، مع التحقق من صحة النتائج باستخدام أسلوب التثليث للمصادر.

وأظهرت نتائج البحث أن (1) :صور الإخلال بالعقد تتمثل في التأخر في سداد الأقساط، وتأجيل السداد، وتعثر التمويل، وذلك بسبب العوامل الاقتصادية وضعف حسن النية لدى العملاء؛ (2) الآثار القانونية التي يطبقها بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ تتمثل في توجيه الإنذارات، وفرض عقوبة التعزير، وإصدار خطابات الإنذار، وتنفيذ الضمانات، وذلك بما يتوافق مع أحكام القانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي؛ (3) تركز تسوية الإخلال بالعقد في بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ على الوسائل غير القضائية من خلال التواصل، والأسلوب الإقناعي، والتشاور، وإعادة جدولة التمويل للعملاء الذين لا يزالون يتمتعون بحسن النية، في حين يتم اللجوء إلى فرض التعزير وتنفيذ الضمانات والتقاضي كحل أخير بعد استنفاد جميع وسائل التسوية غير القضائية.

وبذلك، فإن آلية تسوية الإخلال بالعقد المطبقة في بيت المال والتمويل" معاملة "تولونغاغونغ تتوافق مع أحكام القانون المدني الإندونيسي ومجموعة أحكام الاقتصاد الإسلامي، كما تقوم على مبادئ العدالة والمصلحة وحسن النية بين الأطراف