ABSTRAK

Skripsi dengan judul "Peran Pemerintah Desa Dalam Optimalisasi Tranformasi Sertifikat Analog Menjadi Sertifikat Elektronik Dalam Persepktif Hukum (Studi di Ds. Karangrejo, Kec. Boyolangu, Kab. Tulungagung)" ini ditulis oleh Putri Candra Ningtiyas, NIM. 1860103223280, Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum, dengan pembimbing Dr. Ladin, S.H.I., M.H.

Kata Kunci: Pemerintah Desa, Tranformasi, Sertifikat Elektronik

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kebijakan transformasi sertifikat tanah analog menjadi sertifikat elektronik sebagai bagian dari digitalisasi layanan pertanahan yang bertujuan meningkatkan kepastian hukum, efisiensi administrasi, serta perlindungan hak atas tanah. Namun, implementasi kebijakan tersebut masih belum mencapai target yang diharapkan pemerintah. Dalam proses tersebut, pemerintah desa memiliki peran sebagai penghubung antara badan pertanahan dan masyarakat guna mendukung keberhasilan pelaksanaan program. Penelitian ini berfokus pada: 1) Bagaimana langkah yang dilakukan Pemerintah Desa Karangrejo dalam mendukung transformasi sertifikat analog menjadi sertifikat elektronik; 2) Bagaimana kendala yang dihadapi Pemerintah Desa Karangrejo dalam pelaksanaan transformasi sertifikat tanah analog menjadi sertifikat elektronik; dan 3) Bagaimana peran Pemerintah Desa Karangrejo dalam program transformasi sertifikat analog menjadi sertifikat elektronik dalam perspektif fiqh siyasah.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif untuk mengkaji peran Pemerintah Desa Karangrejo dalam pelaksanaan transformasi sertifikat analog menjadi sertifikat elektronik. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Selanjutnya, data dianalisis secara deskriptif kualitatif untuk memperoleh pemahaman mengenai peran pemerintah desa dan kendala dalam pelaksanaan kebijakan ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Pemerintah Desa Karangrejo telah berperan sebagai fasilitator melalui pengajuan program PTSL, pembentukan Kelompok Masyarakat (Pokmas), dukungan administratif, dan koordinasi dengan Kantor Pertanahan. 2) Namun, pelaksanaannya masih menghadapi berbagai kendala, seperti sosialisasi yang kurang optimal, ketidaksesuaian data kependudukan, masalah tanah warisan, serta koordinasi antarlembaga yang terbatas. 3) Dari perspektif fiqh siyasah, pelaksanaan peran pemerintah desa telah mencerminkan prinsip-prinsip amanah (kepercayaan*), maslahah* (kepentingan umum), musyawarah, dan *hifz al-mal* (perlindungan harta benda) dalam memastikan kepastian hukum terkait hak kepemilikan tanah masyarakat. Oleh karena itu, diperlukan penguatan sosialisasi, koordinasi kelembagaan, agar implementasi transformasi sertifikat elektronik dapat berjalan lebih optimal bagi masyarakat.

ABSTRACT

The thesis entitled, "The Role of Village Government in Optimizing the Transformation of Analog Certificates into Electronic Certificates from a Legal Perspective (Study in Karangrejo Village, Boyolangu District, Tulungagung Regency)" was written by Putri Candra Ningtiyas, NIM. 1860103223280, Constitutional Law Study Program, Faculty of Sharia and Law, under the supervision of Dr. Ladin, S.H.I., M.H.

Keywords: *Village Government, Transformation, Electronic Certificates*

This study is motivated by the policy to transition analog land certificates into electronic certificates as part of the digitization of land services, which aims to enhance legal certainty, administrative efficiency, and the protection of land rights. However, the implementation of this policy has not yet met the government's expected targets. In this process, village governments play a strategic role as intermediaries between land agencies and the community to support the successful implementation of the program. This study focuses on: 1) What steps the Karangrejo Village Government has taken to support the transformation of analog certificates into electronic certificates; 2) What obstacles the Karangrejo Village Government faces in implementing the transformation of analog land certificates into electronic certificates; and 3) What role the Karangrejo Village Government plays in the program to transform analog certificates into electronic certificates from the perspective of fiqh siyasah.

This study employs an empirical legal research method with a qualitative approach to examine the role of the Karangrejo Village Government in the implementation of the transition from analog certificates to electronic certificates. Data collection was conducted through interviews, observations, and documentation. Subsequently, the data were analyzed using qualitative descriptive methods to gain an understanding of the village government's role and the challenges encountered in implementing this policy.

The research findings indicate that: 1) The Karangrejo Village Government has acted as a facilitator through the submission of the PTSL program, the formation of Community Groups, administrative support, and coordination with the Land Office. 2) However, its implementation still faces various obstacles, such as suboptimal public outreach, discrepancies in population data, issues regarding inherited land, and limited inter-institutional coordination. 3) From the perspective of fiqh siyasah, the village government's role has reflected the principles of amanah (trust), maslahah (public interest), consultation, and hifz al-mal (protection of property) in ensuring legal certainty regarding the community's land ownership rights Therefore, enhanced public outreach and institutional coordination are necessary to ensure the implementation of the electronic certificate transformation runs more effectively for the community.

المُلَخَّص

أُعِدَّت هذه الرسالة العلمية بعنوان: «دور الحكومة القروية في تحسين تحويل الشهادات التناظرية إلى شهادات إلكترونية من المنظور القانوني (دراسة حالة في قرية كارانغريجو، ناحية بويولانغو، محافظة تولونغاغونغ)»، وقد كتبتها بوتري تشاندرا نينغتياس، رقم القيد: ١٨٦٠١٠٣٢٢٣٢٨٠، من قسم القانون الدستوري، كلية الشريعة والعلوم القانونية، تحت إشراف الدكتور لادين، الحاصل على درجة البكالوريوس في القانون ودرجة الماجستير في القانون.

الكلمات المفتاحية: إدارة القرية، التحول، الشهادات الإلكترونية

تنطلق هذه الدراسة من سياسة تحويل شهادات ملكية الأراضي التقليدية إلى شهادات إلكترونية بوصفها جزءًا من رقمنة الخدمات العقارية، بهدف تعزيز اليقين القانوني، ورفع الكفاءة الإدارية، وحماية حقوق الملكية. ومع ذلك، فإن تنفيذ هذه السياسة لم يحقق بعدُ الأهداف المرجوة من الحكومة. وفي هذا السياق، تؤدي حكومة قرية كارانغريجو دورًا مهمًّا كحلقة وصل بين هيئة الأراضي والمجتمع لدعم نجاح تنفيذ البرنامج. وتركّز هذه الدراسة على: ١) الخطوات التي اتخذتها حكومة قرية كارانغريجو لدعم تحويل الشهادات التقليدية إلى إلكترونية؛ ٢) التحديات التي واجهتها في تنفيذ هذا التحول؛ و٣) دور حكومة القرية في برنامج التحول من منظور الفقه فقه السياسة الشرعية.

تستخدم هذه الدراسة منهجية البحث القانوني التجريبي مع اتباع نهج نوعي لدراسة دور حكومة قرية كارانجريجو في تنفيذ عملية الانتقال من الشهادات الورقية إلى الشهادات الإلكترونية. وقد تم جمع البيانات من خلال المقابلات والملاحظات والوثائق. وبعد ذلك، تم تحليل البيانات باستخدام أساليب الوصف النوعي لفهم دور حكومة القرية والتحديات التي واجهتها في تنفيذ هذه السياسة.

تشير نتائج البحث إلى ما يلي: ١) قامت حكومة قرية كارانغريجو بدور الميسِّر من خلال إطلاق برنامج تسجيل الأراضي، وتشكيل المجموعات المجتمعية، وتقديم الدعم الإداري، والتنسيق مع مكتب الأراضي. ٢) ومع ذلك، لا يزال تنفيذ هذا البرنامج يواجه العديد من العقبات، مثل ضعف التوعية المجتمعية، وعدم تطابق بيانات السكان، والمشكلات المتعلقة بالأراضي الموروثة، وضعف التنسيق بين المؤسسات. ٣) ومن منظور فقه السياسة الشرعية، فقد عكس دور حكومة القرية مبادئ الأمانة، والمصلحة العامة، والشورى، وحماية الملكية، في ضمان اليقين القانوني المتعلق بحقوق ملكية الأراضي الخاصة بالمجتمع. لذلك، فإن تعزيز التوعية المجتمعية والتنسيق المؤسسي يُعد أمرًا ضروريًا لضمان تنفيذ عملية التحول إلى الشهادات الإلكترونية بصورة أكثر فاعلية لصالح المجتمع.