DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN ..... **i**
HALAMAN JUDUL ..... **ii**
PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... **iii**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **iii**
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN ..... **v**
PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH ..... **vi**
MOTTO ..... **vii**
PERSEMBAHAN ..... **viii**
KATA PENGANTAR ..... **xii**
DAFTAR ISI ..... **xiv**
DAFTAR TABEL ..... **xvii**
DAFTAR GAMBAR ..... **xviii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xix**
PEDOMAN TRANSLITERASI ..... **xx**
ABSTRAK ..... **xxvii**
ABSTRACT ..... **xxviii**
المُلَخَّص ..... **xxix**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Konteks Penelitian 1
B. Fokus dan Pertanyaan Penelitian 11
C. Tujuan Penelitian 11
D. Kegunaan Penelitian 12
1. Kegunaan Teoritis 12
2. Kegunaan Praktis 13
E. Penegasan Istilah 14
1. Peran 14
2. Pemerintah Desa 16
3. Transformasi 17

4. Sertifikat Analog 18
5. Sertifikat Elektronik 19
BAB II KAJIAN TEORI 23
A. Tinjauan Pustaka 23
1. Konsep Umum Pendaftaran Tanah 23
2. Konsep Umum Objek Pendaftaran Tanah 25
3. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) 26
4. Teori Kepastian Hukum 29
5. Teori Implementasi Kebijakan 41
6. Fiqih Siyasah 45
B. Penelitian Terdahulu 52
C. Kerangka Teoritik Penelitian 65
BAB III METODE PENELITIAN 69
A. Rancangan Penelitian 69
1. Pendekatan Penelitian 69
2. Jenis Penelitian 71
B. Kehadiran Peneliti 73
C. Lokasi Penelitian 76
D. Data dan Sumber Data 79
E. Teknik Pengumpulan Data 82
F. Analisis Data 85
G. Pengecekan Keabsahan Data 87
H. Tahapan Penelitian 88
BAB IV HASIL PENELITIAN 90
A. Paparan Data 90
1. Deskripsi Lokasi Penelitian 90
2. Peran Pemerintah Desa Karangrejo dalam Program PTSL 96
3. Proses Peralihan Sertfikat Elektronik pada Program PTSL 98
4. Temuan Lapangan 102
BAB V PEMBAHASAN 107

A. Implementasi Peran Pemerintah Desa Dalam Pelaksanaan Transformasi Digital Layanan Pertanahan Sertifikat Tanah Elektronik Pada Program PTSL di Desa Karangrejo 107
B. Faktor-faktor yang menghambat Optimalisasi Peran Pemerintah Desa dalam Pelaksanaan Tranformasi Sertifikat Elektronik pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....118
C. Implementasi Peran Pemerintah Desa dalam Pelaksanaan Tranformasi Sertifikat Elektronik pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam Perspektif Fikih Siyasah 129
BAB VI PENUTUP 136
A. Kesimpulan 136
B. Saran..... 138
DAFTAR PUSTAKA..... 140
LAMPIRAN-LAMPIRAN 145
DAFTAR RIWAYAT HIDUP 173

DAFTAR TABEL

Tabel 0. 1 Tabel Konsonan xx

Tabel 0. 2 Tabel Vokal Tunggal xxi

Tabel 0. 3 Vokal Rangkap xxii

Tabel 0. 4 Maddah xxii

Tabel 4. 1 Daftar Nama-Nama Kepala Desa Karangrejo 91

Tabel 4. 2 Lembaga Pendidikan di Desa Karangrejo 95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Bentuk Sertifikat Elektronik..... 20

Gambar 1. 2 Tampak Depan Sertifikat Elektronik..... 21

Gambar 1. 3 Tampak Belakang Sertifikat Elektronik 22

Gambar 4. 1 Penyerahan Sertifikat Elektronik PTSL Kepada Masyarakat 100

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Izin Penelitian 145

2. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 tahun 2021 Tentang Sertifikat Elektroik 146

3. Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah 154

4. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria..... 159

5. Pedoman Wawancara Penelitian 164

6. Hasil Transkip Wawancara Penelitian Dengan Sekretaris Desa Karangrejo .. 166

7. Dokumentasi Wawancara Dengan Sekretaris Desa Karangrejo 169

8. Hasil Cek Plagiasi Turnitin 170

9. Kartu Bimbingan Skripsi..... 171

10. Kartu Kendali Bimbingan Skripsi 172